

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням м. Тернопіль, в. Індустріальна, б. 7
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

Прилуки

23 вересня 2019 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 89
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 2212,8 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 66 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 1662,8 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
— м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підписи, прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [Підпис] Метуха Н.О.
2. [Підпис] Сірик І.А.
3. [Підпис] Іващенко А.А.

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем: *та ціна послуги*
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова *Мезуєва Наталія Олександрівна*

Секретар: *Сірик Антонна Анатоліївна*

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 66 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1662,8 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення *присієнто* (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

1. *Мезуєва Н.О.*
2. *Сірик А.А.*
3. *Ткач Ткаченко Н.А.*

Питання порядку денного: 2. **Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» жовтня 2019 року управителем багатоквартирним будинком № 7 по вул. Індустріальна Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» код ЄДРПОУ 40848498

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 66 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1664,8 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Григор Метюць Н.О.
2. Сірий А.А.
3. Лягаченко Н.А.

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги».

Перелік послуг: *та їх вартість - 4,009 грн/міс*

1. *Тримання спільного майна багатоквартирного будинку та придбання вимог:*
п. 1.1.1 *згідно кошторису;* п. 1.1.6 *згідно кошторису;*
п. 1.1.3 *згідно кошторису;*
п. 1.1.5 *згідно кошторису;*
2. *Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:*
п. 1.2.1 *згідно кошторису;* п. 1.2.3 *згідно кошторису;*
п. 1.2.4 *згідно кошторису*
3. *Вплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку в тому числі:*
п. 1.3.1 *згідно кошторису; ж*
4. *Винагорода управителя згідно кошторису*

Строк дії договору з «*01*» *жовтня* 2019 року по «*30*» *вересня* 2020 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 66 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1662,8 м²;
- «проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
- «утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення *прийнято* (прийнято або не прийнято).

Підпис(и) прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. *[підпис]* Методов Н.О.
2. *[підпис]* Сірик А.А.
3. *[підпис]* Ткаченко Н.А.

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Метуську Наталю Олександрівну
2. Сірик Анжелу Анатоліївну
3. Ткаченко Наталію Анатоліївну

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 66 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1663,8 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Метуська Н.О.
2. Сірик А.А.
3. Ткаченко Н.А.

Питання порядку денного 5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 66 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1662,8 м²;

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Метелюк А. О.
2. [підпис] / Сирен А. А.
3. [підпис] / Ткаченко Н. А.